

CALCOLI PLANIMETRICI AREE E LOTTI

LOTTO	SUP. FONDIARIA	SLU	U.F.
LOTTO 1	833,31	350,00	0,42
LOTTO 2	833,03	350,00	0,42
LOTTO 3	1084,86	500,00	0,46
LOTTO 4	1084,94	500,00	0,46
LOTTO 5	925,21	390,00	0,42
LOTTO 6 (ERS)	858,13	400,00	0,47
LOTTO 7 (ERS)	792,53	320,00	0,40
LOTTO 8	727,06	300,00	0,41
LOTTO 9	1245,81	481,84	0,39
TOTALE	8384,88	3591,84	

Dotazioni territoriali proposte Ambito 9.0 (parte)

Parcheggi pubblici		
Area P1b (fuori comparto ma entro i limiti di PUA)	130,81 mq	
Area P3b	74,83 mq	
Area P4	37,50 mq	
TOTALE PARCHEGGI IN CESSIONE	243,14 mq	
Verde pubblico		
Area V2b	89,84 mq	
Area V3b (fuori comparto ma entro limiti di PUA)	275,73 mq	
Area V4b (fuori comparto ma entro limiti di PUA)	117,45 mq	
TOTALE VERDE IN CESSIONE	483,02 mq	
Pista ciclo pedonale in comparto		
TOTALE PISTA CICLOPEDONALE IN CESSIONE	118,08 mq	
TOTALE AREE IN CESSIONE	844,23 mq	
VERIFICHE DOTAZIONI TERRITORIALI	richieste	proposte
Dotazioni territoriali complessive richieste	720,00	844,23
Parcheggi	240,00	243,14
Verde	480,00	483,02

Dotazioni territoriali proposte (Ambito 8.1)

Parcheggi pubblici		
Area P1a	529,05 mq	
Area P2	135,00 mq	
Area P3a	50,17 mq	
TOTALE PARCHEGGI IN CESSIONE	714,22 mq	
Verde pubblico		
Area V1	90,20 mq	
Area V2a	79,56 mq	
Area V3a	1023,67 mq	
Area V4a	133,70 mq	
TOTALE VERDE IN CESSIONE	1327,13 mq	
Pista ciclo pedonale		
TOTALE PISTA CICLOPEDONALE IN CESSIONE	239,92 mq	
TOTALE AREE IN CESSIONE	2281,27 mq	
VERIFICHE DOTAZIONI TERRITORIALI	richieste	proposte
Dotazioni territoriali complessive richieste	1980,00	2281,27
Parcheggi	660,00	714,22
Verde	1320,00	1327,13

Dotazioni territoriali proposte complessive (Ambiti 8.1 e 9.0 parte)

Parcheggi pubblici in comparto	957,36 mq	
Verde pubblico in comparto	1810,15 mq	
Pista ciclo pedonale in comparto	358,00 mq	
TOTALE	3125,51 mq	
VERIFICHE DOTAZIONI TERRITORIALI	richieste	proposte
Dotazioni territoriali richieste	2700,00	3125,51
Parcheggi	900,00	957,36
Verde	1800,00	1810,15

STRADE E MARCIAPIEDI	nel comparto	su strada
Strade	2478,15	
Marciaiedi	977,47	
TOTALE	3455,62	

OPERE FUORI COMPARTO IN REGIME DI PEREQUAZIONE	nel comparto	su strada
Verde pubblico Vv		217,00
Parcheggi pubblici Pp		250,00
Pista ciclopedonale		338,00
Marciaiedi		142,00
TOTALE STANDARD A VERDE		947,00



PROGETTISTI
massimobossini architetti
 Ing. Annamaria Croci
 Studio Ingegneria Civile
 Piazza XX Settembre, 23 - 29013 Caponago (Pc)
 Codice fiscale/Partita Iva 01275620332

COMITENTE
 Società C. 2000 s.r.l.
 Via Santa Franca n° 21 - 29121 Piacenza (PC)
 Codice fiscale/Partita Iva 01275620332

OGGETTO
 Comune di San Giorgio P.no - Provincia di Piacenza
 ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AREA "SAN FRANCESCO" IDENTIFICATA COME AMBITO 8.0 (sub-ambito 8.1) E PARTE DELL'AMBITO 9.0, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24 DEL 21/12/2017

TITOLO ELABORATO
 PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO E CALCOLI AREE EDIFICABILI E DI CESSIONE DI U1 E U2

NUMERO ELABORATO
 01/2020
 LAVORO FASE ELABORATO REV DATA
 T 04 04 FILE 04-Planimetria.dwg
 16 ottobre 2023

SCALA 1:500

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato senza nostro consenso.