

Allegato "B" al rep. n. 184.549/63.747



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI

Determinazione N° 841 del 28/12/2023

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000 –
STIPULA ACCORDO OPERATIVO-CONVENZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017, TRA IL COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO E LA DITTA C. 2000 S.R.L., RELATIVO ALL'AMBITO 8.0 (SUB_AMBITO 8.1) E PARTE DELL'AMBITO 9.0 DEL VIGENTE PSC, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI - SAN GIORGIO PIACENTINO.

IL RESPONSABILE URBANISTICA LAVORI PUBBLICI

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RITENUTA la propria competenza in forza del decreto del Sindaco prot. n. 7 del 22/12/2022 di conferimento incarico di "Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente";

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per il triennio finanziario 2023 – 2025";
- la delibera della Giunta Comunale n. 115 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 – Approvazione";

RICHIAMATO altresì l'art. 107 – c. 3 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Comune di San Giorgio Piacentino è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e precisamente:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 del 20/04/2009 e n. 8 del 29/01/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28/11/2012, entrato in vigore dal 26/03/2014, data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia dell'avviso d'approvazione del medesimo;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 25/05/2013, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30/11/2013, entrato in vigore dal 26/03/2014, data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna dell'avviso d'approvazione del medesimo;



Marco Silvani
Responsabile Servizio Urbanistica e L.P.P.

- Piano Operativo Comunale (POC), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 05/09/2015, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25/03/2017, entrato in vigore dal 14/06/2017, data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna dell'avviso d'approvazione del medesimo;
- Variante al POC, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23/06/2017, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/12/2017, entrata in vigore dal 18/04/2018, data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna dell'avviso d'approvazione della medesima;

RILEVATO CHE:

la nuova Legge Regionale 21/12/2017 n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" entrata in vigore dal 01/01/2018, ridefinisce la disciplina di tutela e l'uso del territorio regionale determinando i nuovi livelli della pianificazione territoriale e comunale;

in base a tale norma è stato definito il nuovo strumento di pianificazione territoriale comunale, il Piano Urbanistico Generale (PUG), che deve essere obbligatoriamente approvato entro e non oltre il termine del 01/01/2024;

- l'art. 4, comma 2, della stessa prevede che fino all'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), al fine di dare immediata attuazione alle previsioni contenute nel PSC, il Comune può favorire la presentazione di proposte di accordi operativi;

CONSIDERATO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 21/05/2018 e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 15/12/2018, è stato approvato l'atto di indirizzo per l'attuazione di parte delle previsioni del PSC ed i relativi criteri di attuazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017.
- In data 30/12/2021 prot. n. 10472, la Società "C 2000 s.r.l.", in qualità di soggetto attuatore, ha presentato proposta di accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017, comprensiva della valutazione ambientale strategica, relativo agli ambiti 8.0 (sub-ambito 8.1) e 9.0 nel Capoluogo, di cui alla manifestazione di interesse del 18/09/2018 prot. 7000 comparto residenziale San Francesco.
- Ai sensi del comma 7, dell'art. 38 della L.R. 24/2017 il Comune ha verificato la conformità della proposta di accordo con gli strumenti urbanistici vigenti, la pianificazione territoriale e settoriale e ne ha valutato l'interesse pubblico. È stata svolta una focalizzata fase di negoziazione con i privati al fine di definire il concorso degli stessi alla realizzazione degli obiettivi di qualità urbana ed ecologico- ambientale fissati dal piano.
- La proposta di accordo operativo è stata integrata sulla base delle valutazioni degli uffici comunali, anche in merito alla VAS, e con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 13/07/2023, la Giunta ha espresso il proprio parere, ai sensi del comma 8 dell'art. 38 della L.R. 24/2017.
- La comunicazione del deposito della proposta di accordo operativo e della relativa Vas-Valsat è stata pubblicata sul BURERT in data 02/08/2023. Da tale data sono decorsi i 60 giorni di deposito in cui potevano essere presentate le osservazioni. Nel periodo di deposito (dal 02/08/2023 al 02/10/2023) non sono pervenute osservazioni.
- Contestualmente al deposito la proposta di accordo operativo e i documenti di Vas-Valsat, sono stati inviati al CUAV, ai soggetti competenti in materia ambientale nonché ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, al fine di acquisirne i pareri di competenza.



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 841 del 28/12/2023
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07/03/2003 n.87
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è allegato
 MARCO SILVOTTI ed è valido e non revocato, la cui verifica è avvenuta in data 29/12/2023 da Marco Silvotti
 Documento stampato il giorno 29/12/2023 da Marco Silvotti
 Responsabile Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
 Marco Silvotti

- L'Accordo è stato esaminato nella seduta di CUAV del 21.11.2023, ad esito della quale, in condivisione tra i componenti necessari del Comitato, veniva sospeso (ai sensi dell'art. 9, comma 8, della DGR n. 954/2018) il termine per l'espressione del parere motivato di competenza del CUAV, al fine di acquisire tutti i pareri degli Enti competenti in materia ambientale individuati per il procedimento e il conseguente provvedimento provinciale in ordine al parere motivato VAS e al parere sismico.
- Il Comitato Urbanistico di Area Vasta, con seduta del 18 dicembre 2023, relativa a "COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO, PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO "SAN FRANCESCO" PER PARTE DELL'AMBITO 8.0 (SUB-AMBITO 8.1) E PARTE DELL'AMBITO 9.0 PRESENTATO AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 38 DELLA L.R. N. 24/2017" ha espresso **PARERE MOTIVATO**: "favorevole all'approvazione della proposta di Accordo Operativo, a condizione che, preliminarmente all'approvazione, siano apportati tutti i necessari correttivi, di seguito elencati, atti a conformare la proposta agli strumenti urbanistici vigenti ed alla Delibera di Indirizzo.

La Società "C 2000 s.r.l., ai fini dell'adeguamento al parere Motivato, di cui al Comitato Urbanistico di Area Vasta nella seduta del 18 dicembre 2023, (sopra riportato), ha trasmesso la documentazione, integrativa e/o sostitutiva, in data 21 dicembre 2023 prot. 10536 e 23 dicembre 2023 prot. 10610-10624.

- Il Comune, in data 23 dicembre 2023, ha esaminato la documentazione" integrativa e/o sostitutiva" trasmessa dalla società C 2000 s.r.l., riscontrando quanto segue:
 - sono stati apportati tutti i necessari correttivi e pertanto adeguati, il Progetto e l'Accordo, alle prescrizioni dettate nel parere motivato del Comitato Urbanistico di Area Vasta del 18 dicembre 2023;

VISTA la delibera n. 34 del 28.12.2023 con la quale il Consiglio Comunale tra l'altro ha deliberato:

- "DI APPROVARE, per tutto quanto espresso in precedenza, la proposta di Accordo Operativo con relativa documentazione di Progetto, (inclusa la documentazione tecnica di cui al precedente punto 6.) presentata dalla Società "C 2000 s.r.l., amministratore unico sig. Croci geom. Maurizio, con sede in Piacenza, via Santa Franca n. 21 (C.F. – R.I. n. 01275620332), in data 04/07/2023 prot. n. 5306-5307-5308-5309-5310, per l'attuazione dell'Ambito 8.0 (sub-ambito 8.1) e parte dell'Ambito 9.0 a destinazione residenziale, posto in Via San Francesco d'Assisi – San Giorgio Piacentino;
- DI DARE mandato, ai fini del presente atto, al Responsabile Unico del Procedimento geom. Marco Silvotti, per gli opportuni provvedimenti e atti connessi e conseguenti al presente atto e in particolare l'atto di stipula della Convenzione-Accordo Operativo, entro il 31 dicembre 2023, ai termini e con le condizioni fissate nel presente provvedimento;"

CONSIDERATO che le aree oggetto di Accordo Operativo-Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 38 della l.r. n. 24/2017, tra il comune di San Giorgio Piacentino e la Ditta C. 2000 S.r.l., relativo all'ambito 8.0 (sub ambito 8.1) e parte dell'ambito 9.0 del vigente PSC, Via San Francesco d'Assisi - San Giorgio Piacentino, sono identificate con i seguenti mappali:

- Catasto Terreni - Foglio 12 – mappali 430 di mq. 10.905 e 468 (parte) di mq. 4.061;

CONSIDERATO ALTRESI' che la proprietà dell'aree, che interverrà alla stipula dell'atto di convenzionamento è la ditta Ditta C.2000 S.r.l. con sede in Via Santa Franca n. 21 – Piacenza (PC);

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina n° 841 del 28/12/2023
 Art. 20 D.P.R. 445/2000 art. 23 D.Lgs n° 07/03/2003 n° 82
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è presente
 MARCO SILVOTTI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
 Documento stampato il giorno 29/12/2023 da Marco Silvotti
 Responsabile Servizio Urbanistica e Uapp
 Marco Silvotti

DATO ATTO che sulla presente determinazione il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente, esprime parere in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

DATO ATTO ALTRESÌ che sulla medesima determinazione il Responsabile del Servizio Unico Economico Finanziario, esprime parere in ordine alla regolarità contabile come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;



DETERMINA

DI PROCEDERE alla stipula dell'Accordo Operativo-Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 38 della l.r. n. 24/2017, tra il Comune di San Giorgio Piacentino e la Ditta C. 2000 s.r.l., relativo all'ambito 8.0 (sub_ambito 8.1) e parte dell'ambito 9.0 del vigente PSC, Via San Francesco d'Assisi - San Giorgio Piacentino.

DI PRENDERE ATTO che le aree oggetto di Accordo Operativo-Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 38 della l.r. n. 24/2017, tra il comune di San Giorgio Piacentino e la Ditta C. 2000 S.r.l., relativo all'ambito 8.0 (sub ambito 8.1) e parte dell'ambito 9.0 del vigente PSC, Via San Francesco d'Assisi - San Giorgio Piacentino, sono identificate con i seguenti mappali:

- Catasto Terreni - Foglio 12 – mappali 430 di mq. 10.905 e 468 (parte) di mq. 4.061;

DI PRENDERE ATTO che la proprietà dell'aree, che interverrà alla stipula dell'atto di convenzionamento è la Ditta C.2000 S.r.l. con sede in Via Santa Franca n. 21 – Piacenza (PC);

DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente"- all'art. 23 "Provvedimenti" e in adempimento all'art. 30 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente"- "Beni Immobili e Gestione Patrimonio".

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in qualità di responsabile del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

Responsabile Servizio Urbanistica e LLPP

SILVOTTI MARCO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO

(Provincia di Piacenza)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE N° 841 DEL 28/12/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000 –

STIPULA ACCORDO OPERATIVO-CONVENZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017, TRA IL COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO E LA DITTA C. 2000 S.R.L., RELATIVO ALL'AMBITO 8.0 (SUB_AMBITO 8.1) E PARTE DELL'AMBITO 9.0 DEL VIGENTE PSC, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI - SAN GIORGIO PIACENTINO.



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 841 del 28/12/2023
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07/05/2005 n.62, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Atteso che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato digitale è
MARCO SILVOTTI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Documento stampato il giorno 29/12/2023 da Marco Silvotti
Responsabile Servizio Urbanistica e LLPP
Marco Silvotti

VISTO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (COMMA 1 DELL'ART. 147 bis DEL T.U. LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI - D.LGS 267/2000)

CAP.	E/U	NUMERO IMP /ACC	CODICE ANNUO	ANNO	IMPORTO

FAVOREVOLE per quanto di competenza

Li, 29/12/2023

**Responsabile Servizio Economico
Finanziario**
SAVI GABRIELE / InfoCamere S.C.p.A.

