

# CALCOLI PLANIMETRICI AREE E LOTTI

| LOTTO         | SUP. FONDIARIA | SLU            | U.F. |
|---------------|----------------|----------------|------|
| LOTTO 1       | 833,31         | 350,00         | 0,42 |
| LOTTO 2       | 833,03         | 350,00         | 0,42 |
| LOTTO 3       | 1084,86        | 500,00         | 0,46 |
| LOTTO 4       | 1084,94        | 500,00         | 0,46 |
| LOTTO 5       | 925,21         | 390,00         | 0,42 |
| LOTTO 6 (ERS) | 858,13         | 400,00         | 0,47 |
| LOTTO 7 (ERS) | 792,53         | 320,00         | 0,40 |
| LOTTO 8       | 727,06         | 300,00         | 0,41 |
| LOTTO 9       | 1245,81        | 481,84         | 0,39 |
| <b>TOTALE</b> | <b>8384,88</b> | <b>3591,84</b> |      |

## Dotazioni territoriali proposte Ambito 9.0 (parte)

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| <b>Parcheggi pubblici</b>                          |                  |          |
| Area P1b (fuori comparto ma entro i limiti di PUA) | 130,81 mq        |          |
| Area P3b   | 74,83 mq         |          |
| Area P4  | 37,50 mq         |          |
| <b>TOTALE PARCHEGGI IN CESSIONE</b>                | <b>243,14 mq</b> |          |
| <b>Verde pubblico</b>                              |                  |          |
| Area V2b   | 89,84 mq         |          |
| Area V3b (fuori comparto ma entro limiti di PUA)   | 275,73 mq        |          |
| Area V4b (fuori comparto ma entro limiti di PUA)   | 117,45 mq        |          |
| <b>TOTALE VERDE IN CESSIONE</b>                    | <b>483,02 mq</b> |          |
| <b>Pista ciclo pedonale in comparto</b>            |                  |          |
| TOTALE PISTA CICLOPEDONALE IN CESSIONE             | 118,08 mq        |          |
| <b>TOTALE AREE IN CESSIONE</b>                     | <b>844,23 mq</b> |          |
| <b>VERIFICHE DOTAZIONI TERRITORIALI</b>            | richieste        | proposte |
| Dotazioni territoriali complessive richieste       | 720,00           | 844,23   |
| Parcheggi  | 240,00           | 243,14   |
| Verde  | 480,00           | 483,02   |

## Dotazioni territoriali proposte (Ambito 8.1)

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| <b>Parcheggi pubblici</b>                    |                   |          |
| Area P1a                                     | 529,05 mq         |          |
| Area P2                                      | 135,00 mq         |          |
| Area P3a                                     | 50,17 mq          |          |
| <b>TOTALE PARCHEGGI IN CESSIONE</b>          | <b>714,22 mq</b>  |          |
| <b>Verde pubblico</b>                        |                   |          |
| Area V1                                      | 90,20 mq          |          |
| Area V2a                                     | 79,56 mq          |          |
| Area V3a                                     | 1023,67 mq        |          |
| Area V4a                                     | 133,70 mq         |          |
| <b>TOTALE VERDE IN CESSIONE</b>              | <b>1327,13 mq</b> |          |
| <b>Pista ciclo pedonale</b>                  |                   |          |
| TOTALE PISTA CICLOPEDONALE IN CESSIONE       | 239,92 mq         |          |
| <b>TOTALE AREE IN CESSIONE</b>               | <b>2281,27 mq</b> |          |
| <b>VERIFICHE DOTAZIONI TERRITORIALI</b>      | richieste         | proposte |
| Dotazioni territoriali complessive richieste | 1980,00           | 2281,27  |
| Parcheggi                                    | 660,00            | 714,22   |
| Verde  | 1320,00           | 1327,13  |

## Dotazioni territoriali proposte complessive (Ambiti 8.1 e 9.0 parte)

|   |                   |          |
|---|-------------------|----------|
| Parcheggi pubblici in comparto          | 957,36 mq         |          |
| Verde pubblico in comparto              | 1810,15 mq        |          |
| Pista ciclo pedonale in comparto        | 358,00 mq         |          |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>3125,51 mq</b> |          |
| <b>VERIFICHE DOTAZIONI TERRITORIALI</b> | richieste         | proposte |
| Dotazioni territoriali richieste        | 2700,00           | 3125,51  |
| Parcheggi                               | 900,00            | 957,36   |
| Verde                                   | 1800,00           | 1810,15  |

| STRADE E MARCIAPIEDI | nel comparto   | su strada |
|----------------------|----------------|-----------|
| Strade               | 2478,15        |           |
| Marciaipiedi         | 977,47         |           |
| <b>TOTALE</b>        | <b>3455,62</b> |           |

## OPERE FUORI COMPARTO IN REGIME DI PEREQUAZIONE

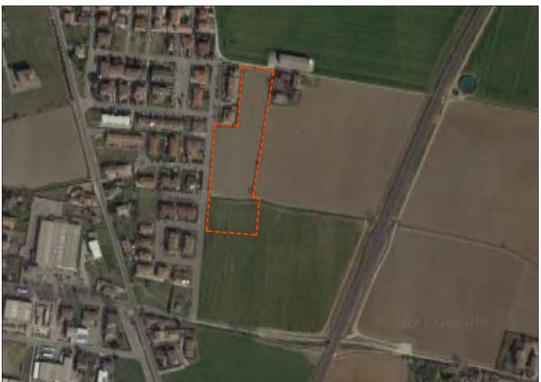
|                                |               |  |
|--------------------------------|---------------|--|
| Verde pubblico Vv              | 217,00        |  |
| Parcheggi pubblici Pp          | 250,00        |  |
| Pista ciclopedonale            | 338,00        |  |
| Marciaipiedi                   | 142,00        |  |
| <b>TOTALE STANDARD A VERDE</b> | <b>947,00</b> |  |



MAPPAL 468  
NON OGGETTO DI ACCORDO OPERATIVO

### LEGENDA

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| LIMITE DI COMPARTO  | RESIDENZIALE N° 9 LOTTI<br>SUP. TERRITORIALE mq 14.966                    | VERDE PUBBLICO<br>SUP. TOTALE mq 1.810,15                             | PISTA CICLABILE FUORI COMPARTO (NO DOTAZIONE)<br>SUP. TOTALE mq 338,00   |
| PERIMETRAZIONE MAPPAL 430<br>SUP. TERRITORIALE mq 10.905<br>(da catasto)              | PARCHEGGI PUBBLICI<br>SUP. TOTALE mq 957,36                               | VERDE PUBBLICO FUORI COMPARTO (NO DOTAZIONE)<br>SUP. TOTALE mq 217,00 | STRADE E MARCIAPIEDI<br>SUP. TOTALE mq 3.455,62                          |
| PERIMETRAZIONE PARTE MAPPAL 468 INTERESSATO AL PROGETTO<br>SUP. TERRITORIALE mq 4.061 | PARCHEGGI PUBBLICI FUORI COMPARTO (NO DOTAZIONE)<br>SUP. TOTALE mq 250,00 | PISTA CICLABILE<br>SUP. TOTALE mq 358,00                              | FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI AD ALTA E MEDIA TENSIONE ART. 38 DEL PSC |
|   |   |   | ACCESSI CARRABILI LOTTI RESIDENZIALI                                     |



**PROGETTISTI**  
**massimobossini architetti**  
 Ing. Annamaria Croci  
 Studio Ingegneria Civile  
 Piazza XX Settembre, 23 - 29013 Carpi (PC)  
 Codice fiscale/Partita Iva 01275620332

**COMITENTE**  
 Società C. 2000 s.r.l.  
 Via Santa Franca n° 21 - 29121 Piacenza (PC)  
 Codice fiscale/Partita Iva 01275620332

**OGGETTO**  
 Comune di San Giorgio P.no - Provincia di Piacenza  
 ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AREA "SAN FRANCESCO" IDENTIFICATA COME AMBITO 8.0 (sub-ambito 8.1) E PARTE DELL'AMBITO 9.0, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24 DEL 21/12/2017

**TITOLO ELABORATO**  
 PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO E CALCOLI AREE EDIFICABILI E DI CESSIONE DI U1 E U2

**NUMERO ELABORATO**  
 01/2020  
 LAVORO FASE ELABORATO  
**T 04 04**  
 FILE 04-Planimetria.dwg  
 REV DATA 16 ottobre 2023

SCALA 1:500

A norma delle vigenti leggi sul diritto d'autore il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato senza nostro consenso.