

**DATI URBANISTICI COMPLESSIVI (AMBITO 8.1 + 9.0)**

Superficie Territoriale (St)	14.966 mq.
Indice di Utilizzazione da art. 16.6 del PSC (Ut)	0,24 mq/mq.
Superficie Utile massima (Su) (St*Ut)	3.591,84 mq.
Volume totale (Vt) (SU*3,00 m)	10.775,52 mc.
Abitanti Teoricamente Insediabili (ATI) (1ab/120mc.)	90 ab.
Altezza massima edifici (H)	9,50 m.
Superficie permeabile (Sp) (50%St)	7.288,00 mq.
Alberi (80/ha St)	120

**DOTAZIONI TERRITORIALI COMPLESSIVE (RUE art. 120.05)**

Per insediamenti residenziali (30mq*ATI)	2.700,00 mq.
Di cui a Parcheggio Pubblico (10mq*ATI)	900,00 mq.
Di cui a Spazi Pubblici (20mq*ATI)	1.800,00 mq.

**DOTAZIONI DA PROGETTO**

Pista ciclo-pedonale in comparto	358,00 mq.
Verde reperito in comparto (V1+V2+V3+V4)	1.810,15 mq.
Parcheggi pubblici (P1+P2+P3+P4)	957,36 mq.
<b>TOTALE DOTAZIONI REPERITE IN COMPARTO</b>	<b>3.125,50 mq.</b>

**OPERE REALIZZATE FUORI COMPARTO (OPERE NON COMPUTABILI COME DOTAZIONI)**

Pista ciclo-pedonale	338,00 mq.
Verde pubblico (Vv)	217,00 mq.
Parcheggi pubblici (Pp)	250,00 mq.
Marciapiedi	142,00 mq.

**VERIFICHE STANDARD URBANISTICHI**

Dotazioni Parcheggi Pubblici richiesti	900,00 mq.
Dotazioni Parcheggi Pubblici in progetto	957,36 mq.
<b>VERIFICA</b>	<b>957,36 mq. &gt; 900,00 mq.</b>
Dotazioni complessive richieste	2.700,00 mq.
Dotazioni complessive in progetto	3.125,51 mq.
<b>VERIFICA</b>	<b>3.125,51 mq. &gt; 2.700,00 mq.</b>



**PROGETTISTI**  
**massimobassini**  
**architetto**  
 Ing. Annamaria Croci  
 Studio Ingegneria Civile  
 Piazza XX Settembre, 23 - 29123 Carpeneto P.no (PC)  
 Telefono 0523 859598 - e-mail: tecnica@crociarchitetto.it

**COMMITTENTE**  
 Società C. 2000 s.r.l.  
 Via Santa Franca n° 21 - 29121 Piacenza (PC)  
 Codice fiscale/Partita Iva 01275620332

**OGGETTO**  
 Comune di San Giorgio P.no - Provincia di Piacenza  
**ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'AREA "SAN FRANCESCO" IDENTIFICATA COME AMBITO 8.0 (sub-ambito 8.1) E PARTE DELL'AMBITO 9.0, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24 DEL 21/12/2017**

**TITOLO ELABORATO**  
**ZONIZZAZIONE**

**NUMERO ELABORATO**  
 01/2020  
 FASE: T 03  
 ELABORATO: 04  
 SCALA: 1:500  
 FILE: 03-Zonizzazione.dwg  
 DATA: 16 ottobre 2023

A norma delle vigenti leggi sui diritti d'autore il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato senza nostro consenso



**LEGENDA**

LIMITE DI COMPARTO SUP. TERRITORIALE mq 14.966	RESIDENZIALE N° 9 LOTTI SUP. FONDARIA mq 8.384,38	VERDE PUBBLICO SUP. TOTALE mq 1.810,15	PISTA CICLABILE FUORI COMPARTO (NO DOTAZIONE) SUP. TOTALE mq 338,00
PERIMETRAZIONE MAPPALE 430 SUP. TERRITORIALE mq 10.905 (da catasto)	PARCHEGGI PUBBLICI SUP. TOTALE mq 957,36	VERDE PUBBLICO FUORI COMPARTO (NO DOTAZIONE) SUP. TOTALE mq 217,00	STRADE E MARCIAPIEDI SUP. TOTALE mq 3.455,62
PERIMETRAZIONE PARTE MAPPALE 468 INTERESSATO AL PROGETTO SUP. TERRITORIALE mq 4.061	PARCHEGGI PUBBLICI FUORI COMPARTO (NO DOTAZIONE) SUP. TOTALE mq 250,00	PISTA CICLABILE SUP. TOTALE mq 358,00	AREA DI SEDIME MASSIMO FABBRICATI IN PROGETTO
			FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI AD ALTA E MEDIA TENSIONE ART. 38 DEL PSC
			ACCESSI CARRABILI LOTTI RESIDENZIALI