



PROGETTISTI

**massimobassini**  
architetto

via Garibaldi, 83 - 29121 Piacenza • tel. e fax 0523 071364 • cell. 347 8055974 • email archibasso63@gmail.com  
Codice fiscale BSSMSM63D24D611R • Partita Iva IT01148130337 • Iscrizione Albo Architetti di Piacenza n° 264

**Ing. Annamaria Croci**

Studio Ingegneria Civile

Piazza XX Settembre, 23 - 29013 Carpaneto P.no (Pc)

Telefono 0523 859598 - e-mail: tecnico@croci-costruzioni.it

COMMITTENTE

Società C. 2000 s.r.l.

Via Santa Franca n° 21 - 29121 Piacenza (PC)

Codice fiscale/Partita Iva 01275620332

OGGETTO

Comune di San Giorgio P.no - Provincia di Piacenza

ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE  
DELL'AREA "SAN FRANCESCO" IDENTIFICATA  
COME AMBITO 8.0 (sub-ambito 8.1) E PARTE  
DELL'AMBITO 9.0, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R.  
N. 24 DEL 21/12/2017

TIMBRO E FIRMA

TITOLO ELABORATO

TAVOLA DEI VINCOLI

NUMERO ELABORATO

01/2020

LAVORO

FASE

T 00

ELABORATO

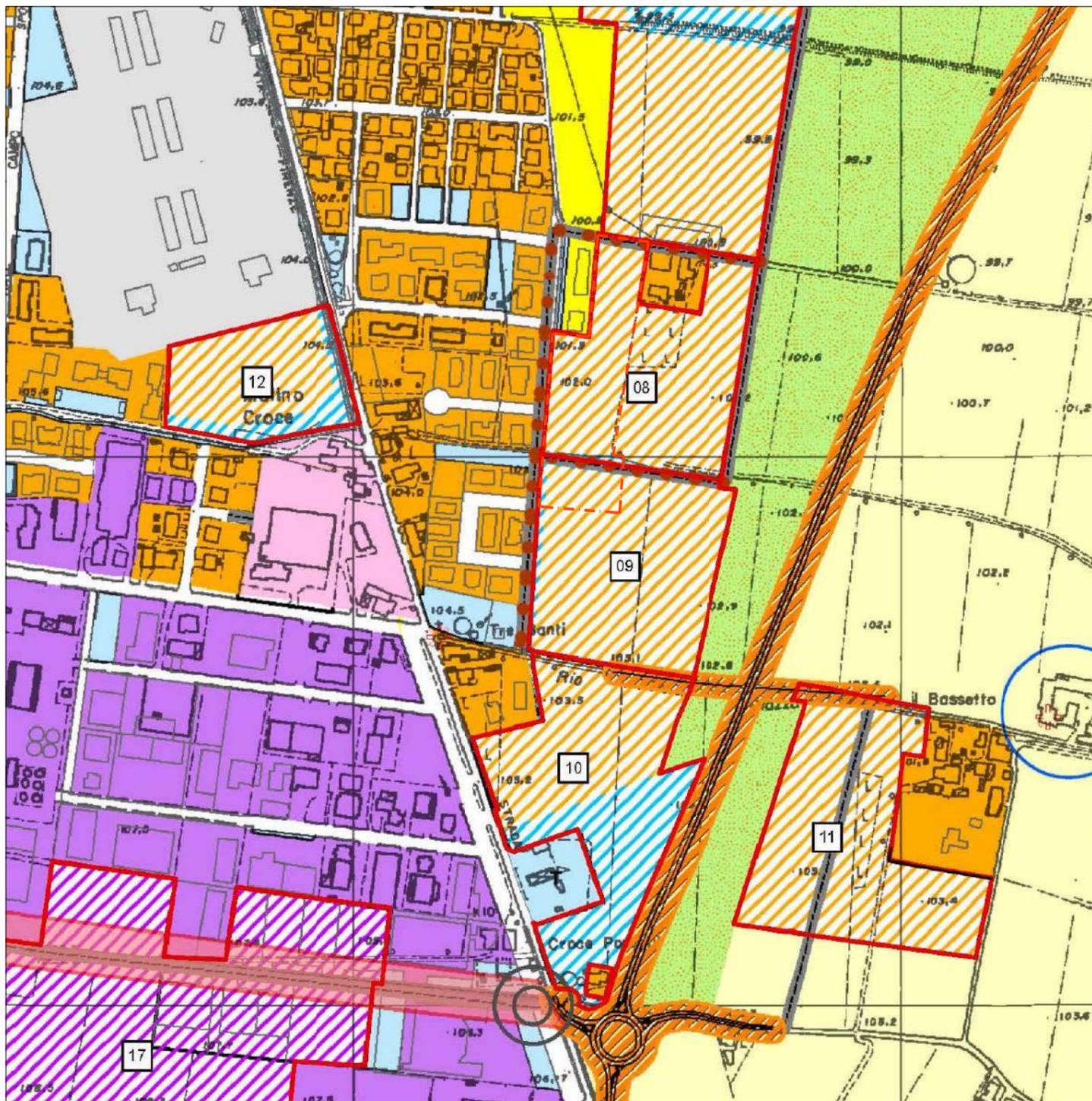
03

REV

SCALA

FILE Tavola dei vincoli.dwg

DATA 16 ottobre 2023



**ESTRATTO DI PSC VIGENTE**  
TAV. 1A: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**LEGENDA:**

-  AREA OGGETTO DI INTERVENTO
-  Tangenziale
-  Fascia di ambientazione
-  **Ambiti per nuovi insediamenti art.16.6**
-  Prevalentemente residenziali
-  Prevalentemente residenziali oggetto di intervento diretto
-  Per servizi collettivi oggetto di intervento diretto
-  Viabilità di progetto



**ESTRATTO DI PSC VIGENTE**  
TAV. 4

**LEGENDA:**

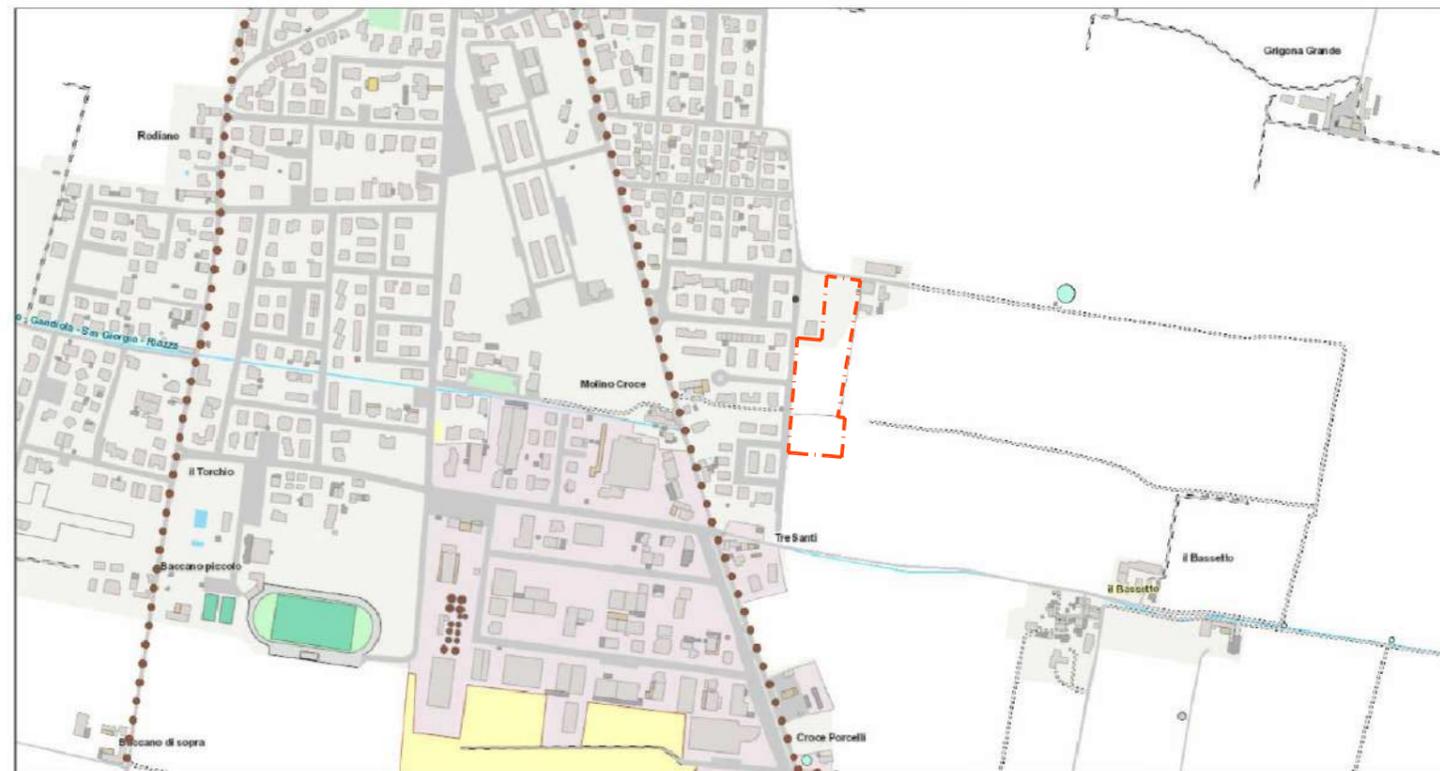
-  AREA OGGETTO DI INTERVENTO
  -  Fascia di rispetto elettrodotto ad alta e media tensione
  -  Fascia di rispetto gasdotti (mt. 3)
- |  |                 |         |
|--|-----------------|---------|
|  | L.R. 30/2000    | art. 38 |
|  | D.G.R. 197/2001 |         |
|  | D.M. 24/11/1984 | art. 36 |

**SCHEDA DEI VINCOLI - AR. 37 L.R.24/2017**

<b>ESTRATTO TAVOLA 4</b> SISTEMA DELLE TUTELE E DEI VINCOLI TERRITORIALI	<b>DENOMINAZIONE VINCOLO</b> - FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO AD ALTA E MEDIA TENSIONE - FASCIA DI RISPETTO GASDOTTI	<b>FONTI NORMATIVE</b> L.R. 30/2000 D.G.R. 197/2001 D.M. 24/11/1984
<b>NORME STRUMENTO URBANISTICO</b> PSC - NTA - art. 16.6	<b>OGGETTO E FINALITA' DEL VINCOLO</b> Individuare le distanze minime da rispettare per le nuove costruzioni e per la sosta delle persone	<b>MODALITA' DI TUTELA ED EFFETTI DEL VINCOLO</b> Inedificabilità nelle fasce previste

# PAES -TUTELE PAESAGGISTICHE CULTURALI

TVin - PAES 5000



29/6/2023, 14:18:20

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IMMAGINE FUORI SCALA

## Legenda

**Ortofoto 2018**  
Ortofoto\_CGR\_2018\_RGB  


**Beni paesaggistici sottoposti al Codice dei Beni Culturali - PTCP**  
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.Lgs. 42 del 2004

 Bellezze individuali - art. 136 comma 1 lett. a e b  
 Bellezze d'insieme - art. 136 comma 1 lett. c, e e d.

Territori contigui ai laghi  
 art. 142 comma 1 lettera b

Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici  
 dichiarati inalienabili - art. 142 comma 3

 art. 142 comma 1 lettera c

Territori al di sopra dei 1200 mt  
 art. 142 comma 1 lettera d

Parco regionale Strone Placenziano  


Parco fluviale regionale Trebbia  


Territori coperti da foreste e da boschi\_RER\_2021  
 art. 142 comma 1 lett. g

**Ambiti di interesse storico testimoniale - PTCP**

Zone ad elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale - art. 25 PTCP

-  religiosa ed assistenziale
-  votiva e funeraria
-  fortificata e militare
-  civile
-  rurale
-  paleoindustriale
-  vegetale
-  geologica

**Beni Architettonici sottoposti al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio**

*Parte Seconda D. Lgs. 42/2004*

Zone interessate da bonifiche storiche di pianura - art. 26 PTCP

 Viabilità

 Percorso consolidato

 Tracce di percorso

Ponte, guado, Valico\_passo

 ponte

 guado

 valico-passo

Viabilità panoramica - art. 28 PTCP

**Ambiti di Particolare Interesse Storico ed Archeologico - PTCP**

Aree archeologiche a  
 a: con resti archeologici

Aree archeologiche b2  
 b2: area di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti

Zone di interesse archeologico  


**Beni Archeologici**  
*art. 10 comma 1 e 3 D.Lgs. 42/2004*

Ambiti con presenza di elementi diffusi  


Elementi localizzati  


**Ambiti Paesaggistici e Geoambientali Rilevanti - PTCP**

Crinali spartiacque principali  


Crinali minori  


Zone calcaree di valenza naturalistico-paesaggistica  


Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale  
 art. 15 PTCP

Zone di valenza ambientale locale  
 art. 17 PTCP

Zone di tutela naturalistica  
 art. 18 PTCP

Geositi - art. 21 PTCP  
 Regionale

 Locale

**Morfologia del Territorio - PTCP**

Collina  


Crinale  


Limite storico insediamento umano stabile  
 art. 7 PTCP

**Limiti amministrativi**

Insedimenti urbani  


Confini amministrativi  

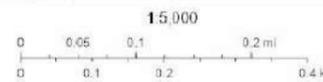

NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

# TVin AMB 01 - TUTELE NATURALISTICHE

TVin - AMB 01 - 5000



28/6/2023, 18:39:59



Provincia di Piacenza



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IMMAGINE FUORI SCALA

**Legenda**

**Ortofoto 2018**  
Ortofoto\_CGR\_2018\_RGB

**Assetto vegetazionale - PTCP**  
Esemplari arborei di notevole pregio Nazionali - art. 9 PTCP  
Esemplari arborei di notevole pregio - art. 9 PTCP  
Elementi lineari - artt. 8 e 9 PTCP  
Aree forestali - art. 8 PTCP  
Aree agricole - art. 8 PTCP  
Ambiti di Valorizzazione e Gestione del Territorio - PTCP Rete Natura 2000 - art. 52

**PTCP**  
ZSC - Zone Speciali di Conservazione (ex SIC)  
ZSC/ZPS - Zone Speciali di Conservazione (ex SIC) e Zone di Protezione Speciale  
Perimetrazione  
Zonizzazione  
Perimetrazione  
Zonizzazione  
Parco provinciale Monte Moria  
Paesaggio Naturale Protetto Colli del Nure  
Progetti di tutela recupero e valorizzazione - art. 53 PTCP

**Zone umide di pregio - PTCP**  
Biotopi umidi  
Risorgive  
Limiti amministrativi  
Insediamenti urbani  
Confini amministrativi

**PTCP**  
Aree di progetto - art. 53 PTCP

**PTCP**  
Fustaie  
Cedui  
Soprasuoli boschivi con forma di governo difficilmente identificabile  
Arbusteti  
Aree percorse da incendio  
Aree temporaneamente prive di vegetazione  
Castagneti da frutto coltivati  
Pioppeti e altri impianti di abbricatura da legno

**PTCP**  
Parco regionale - zona B  
Parco regionale - zona C  
Parco regionale - zona D  
Parco regionale - area contigua  
Parco regionale - zona A  
Parco regionale - zona B  
Parco regionale - zona C  
Parco regionale - zona D  
Parco regionale - area contigua

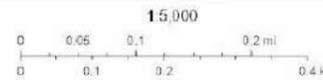
NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

# TVin AMB 02 - SICUREZZA DEL TERRITORIO

TVin - AMB 02



29/6/2023, 15:30:13



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IMMAGINE FUORI SCALA

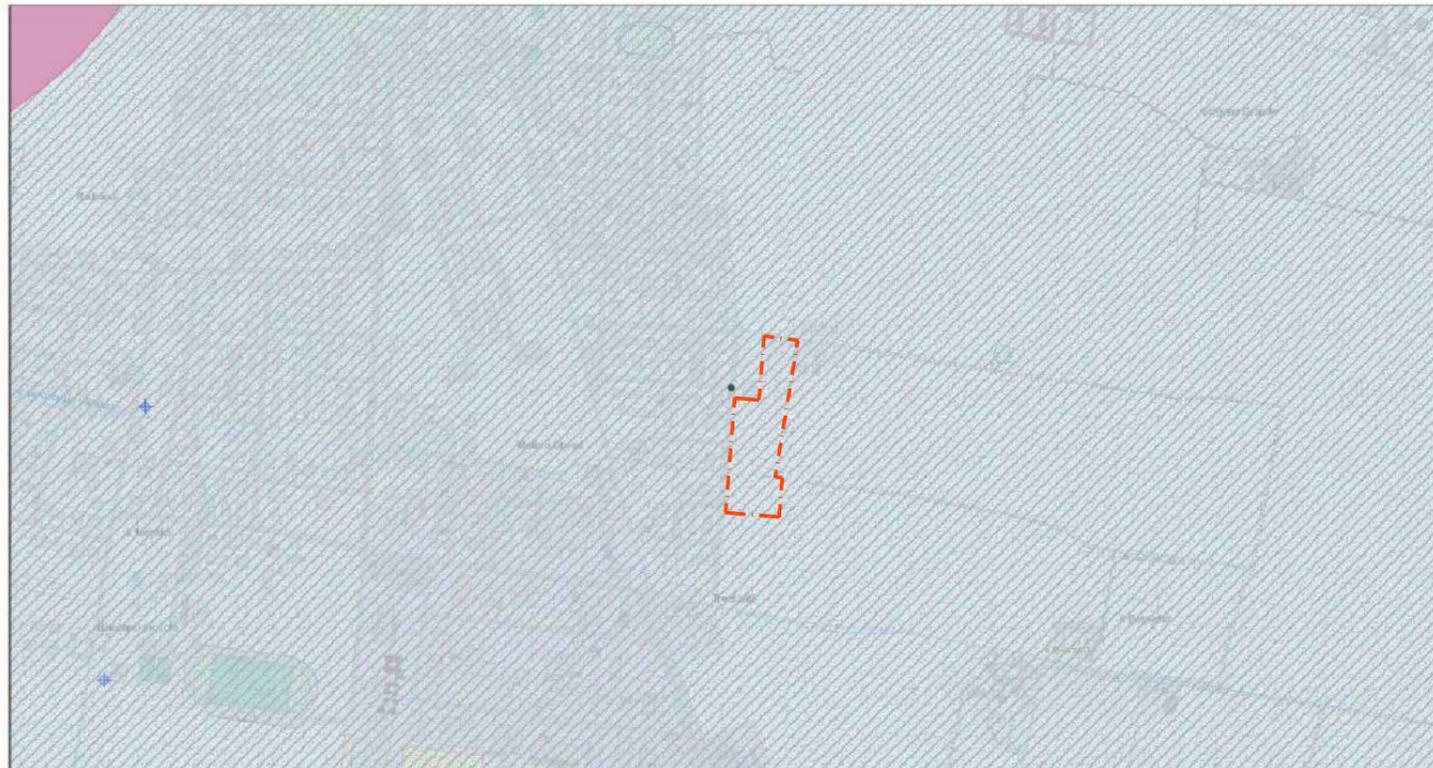
NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

## Legenda

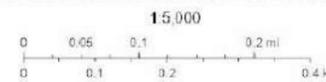
- Rischio sismico**
  - F1i\_Frane attive con inclinazione critica
    - (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
  - F1i\_Frane attive
    -
  - F2i\_Frane quiescenti con inclinazione critica
    - (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
  - F2i\_Frane quiescenti
    -
  - Si\_Depositi alluvionali sabbiosi con inclinazione critica
    - (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
  - CI\_Depositi alluvionali argillosi con inclinazione critica
    - (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
  - Di\_Depositi detritici, alluvionali ghiaiosi, limosi o indifferenziati
    - (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
  - S\_Depositi alluvionali sabbiosi
    -
  - C\_Depositi alluvionali argillosi
    -
  - T\_Zone di contatto tettonico
    -
  - I\_Aree con inclinazione critica
    -
- Fasce fluviali PAI a intesa PTCP-PAI assente**
  - Fascia A - Fascia di deflusso della piena
  - Fascia B - Fascia di esondazione
  - Fascia C - Fascia di inondazione per piena catastrofica
- Tratti a intesa PTCP - PAI assente**
  -
- Rischio idraulico PGRA**
  - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità
  - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità
  - P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità
  - RP - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità
  - RP - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità
  - RP - P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità
  - RP - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità
  - RP - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità
  - RP - P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità
  - RP - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità
  - RP - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità
  - RP - P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità
- Rischio idraulico - PS267 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato per inondazione**
  - ZONA
  - Zona I
  - Zona B-PR
- Polizia Idraulica**
  - Polizia idraulica per i corsi d'acqua pubblici (RD n. 523 del 1904)
  - RP - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità
- Classificazione sismica**
  - Zone sismiche (OPCM n. 3274 del 2003 e OPCM n. 3519 del 2006)
  - Zona 3 - a bassa sismicità
- Vincolo Idrogeologico**
  - Aree soggette a vincolo idrogeologico (RD n. 3267 del 1923) - art. 32 c. 11 del PTCP
  - Aree soggette a vincolo idrogeologico
- Tutela fluviale PTCP**
  - Fascia A di deflusso - Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
  - Zona A1 - Alveo attivo o inciso oppure invaso
  - Zona A2 - Alveo di piena
  - Zona A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica
  - Fascia B di esondazione - Zone di tutela dei caratteri amb. di laghi, bacini e corsi d'acqua
  - Zona B1 - Zona di conservazione del sistema fluviale
  - Zona B2 - Zona di recupero ambientale del sistema fluviale
- Rischio idraulico - PAI - per tratti a intesa PTCP-PAI sospesa**
  - Limiti B di progetto
  - Limiti B di progetto Nure
  - Aree inondabili in assenza di intervento in progetto
  - Fascia A - Fascia di deflusso della piena
  - Fascia B - Fascia di esondazione
  - Fascia C - Fascia di inondazione per piena catastrofica
  - Polizia idraulica per il reticolo di bonifica (RD n. 368 del 1904 e PAI)
- Limiti amministrativi**
  - Insediamenti urbani
  - Confini amministrativi
- Legenda (continued)**
  - (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
  - D\_Depositi detritici, alluvionali ghiaiosi, limosi o indifferenziati
  - R\_Substrato roccioso rigido
  - Vs30 >= 800 m/s
  - Zona B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione
  - Fascia C di inondazione per piena catastrofica - Zone di rispetto dell'ambito fluviale
  - Zona C1 - Zona extrarginale o protetta da difese idrauliche
  - Zona C2 - Zona non protetta da difese idrauliche
  - Fascia I di integrazione dell'ambito fluviale
  - Fascia I
  - Zona I1 - Alveo attivo o inciso
  - Zona I2 - Zona di integrazione
  - Zona 3 - a bassa sismicità
  - Aree soggette a vincolo idrogeologico
  - Fascia A di deflusso - Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
  - Zona A1 - Alveo attivo o inciso oppure invaso
  - Zona A2 - Alveo di piena
  - Zona A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica
  - Zona B1 - Zona di conservazione del sistema fluviale
  - Zona B2 - Zona di recupero ambientale del sistema fluviale
  - Limiti B di progetto
  - Limiti B di progetto Nure
  - Aree inondabili in assenza di intervento in progetto
  - Fascia A - Fascia di deflusso della piena
  - Fascia B - Fascia di esondazione
  - Fascia C - Fascia di inondazione per piena catastrofica
  - Polizia idraulica per il reticolo di bonifica (RD n. 368 del 1904 e PAI)
  - Insediamenti urbani
  - Confini amministrativi

# TVin AMB 03 - TUTELA DELLE ACQUE

TVin - AMB 03 - 5000



28/6/2023, 18:42:36



Provincia di Piacenza

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IMMAGINE FUORI SCALA

**Legenda**

**Tutela paesaggistica dei corpi idrici - PTCP - PTPR**  
 Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei - art. 36-bis PTCP

**Tutela delle risorse idriche - PTCP - PTA**  
 Pozzi  
 Sorgenti  
 Derivazione da corpo idrico superficiale  
 Aree a ridosso della presa  
 Bacino imbifero di alimentazione della presa  
 Territorio di pedecollina-pianura - D  
 Territorio di pedecollina-pianura - A  
 Territorio di pedecollina-pianura - B  
 Territorio di pedecollina-

**Limiti amministrativi**  
 Insediamenti urbani  
 Confini amministrativi

**Settore di ricarica di tipo C - Alimentazione dei settori di tipo A e B**  
 Territorio collinare e montano  
 Rocca-magazzino  
 Territorio collinare e montano  
 Area di possibile alimentazione delle sorgenti utilizzate per il consumo umano  
 Risorgiva o fontanile  
 Sorgente  
 Sorgenti o pozzi di acque termali o minerali  
 Zone di riserva (previsioni di prelievo acque ad uso potabile acquedottistico)- art. 35 c. 3 e 8 PTCP  
 Pozzo  
 Zone di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale  
 Zone da sottoporre ad approfondimento per eventuale presenza di "rocca-magazzino"  
 Zone da approfondire per eventuale presenza delle aree di alimentazione delle sorgenti idropotabili

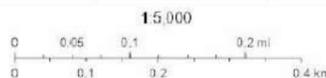
NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

# TVin INFRA 01: COLLEGAMENTI E MOBILITA' TERRITORIALE

TVin - INFRA01 5000



29/6/2023, 14:23:25



Provincia di Piacenza



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

## Legenda

### Infrastrutture\_Mobilita - PTCP

Classificazione ai sensi del D.Lgs. 285 del 92 e fasce di rispetto - art. 103 PTCP

- A - Autostrade (60 m)
- C - Extraurbane secondarie (30 m)
- F - Locali (20 m)

### Livelli funzionali PTCP 2010

- Grande rete in progetto
- Rete di base principale in progetto
- Rete di base locale in progetto

### Fascia rispetto A

(D.Lgs. 285/1992 - art. 103 PTCP)

### Fascia rispetto C

(D.Lgs. 285/1992 - art. 103 PTCP)

### Fascia rispetto F

(D.Lgs. 285/1992 - art. 103 PTCP)

### Rete ferroviaria ordinaria

→

### Fascia rispetto rete ferroviaria ordinaria (30 m)

(art. 49 DPR 753/1980 - art. 107 PTCP)

### Linee alta velocità

→

### Fascia rispetto alta velocità (30 m)

(art. 49 DPR 753/1980 - art. 107 PTCP)

### Limiti amministrativi

Insedimenti urbani

Confini amministrativi

IMMAGINE FUORI SCALA

NON SONO STATI RISCOINTRATI PARTICOLARI VINCOLI

# TVin INFRA 02: INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

TVin - INFRA02 5000



29/6/2023, 14:25:20

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IMMAGINE FUORI SCALA

**Legenda**

**Infrastrutture\_Reti Tecnologiche- PTCP**  
 Rete elettrica ad alta tensione linee (aggiornamento 2019 ) Legge n. 36/2001\_LR3 n. 30/2002

- 132 KV sviluppo
- 220 KV sviluppo
- 380 KV sviluppo
- 132 KV progetto

Rete elettrica ad alta tensione cabine

- cabina esistente
- cabina in progetto

Rete elettrica a media tensione

- aereo
- cavo interrato
- cavo aereo

Rete elettrica a media tensione progetto

- sviluppo aereo
- sviluppo cavo interrato
- sviluppo cavo aereo

Rete distribuzione gas  
 Fascia di rispetto D. Ministero Interno 24/11/1984

- rete nazionale gasdotti

rete regionale gasdotti

Scenario localizzativo di Piano

- installazioni

Fascia di rispetto installazioni 300 m ((L. 36/2001\_ L.R. 30/2002))

Tipologia dei siti

- Siti per esistenza radio e/o televisiva
- Porti Radio di collegamento

Classificazione dei siti

- Siti Nazionali
- Siti Nazionali temporanei da delocalizzare
- Siti compatibili
- Siti incompatibili da delocalizzare
- Siti temporanei da delocalizzare
- Siti distesi
- Areale dei nuovi siti previsti

Aeroporto di San Damiano artt. 714 - 715 R.D.

327/1942

Aviosuperficie (artt. 714 - 715 R.D. 327/1942)

Centrale nucleare

Fascia di rispetto centrale nucleare

Osservatorio astronomico di Pecorara - Lazzarello

Zona di protezione inquinamento luminoso (15 km)

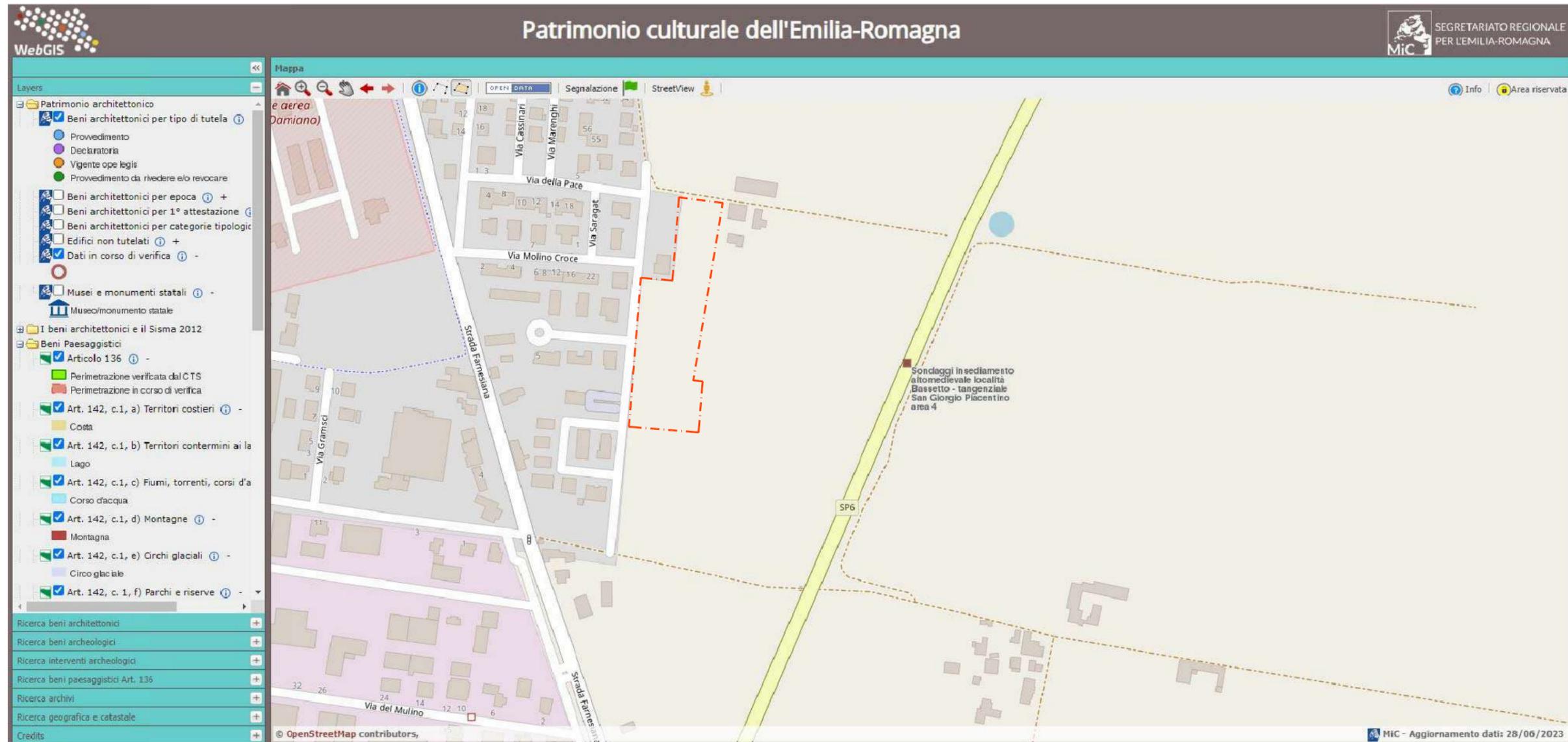
L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015

**Limiti amministrativi**

- Insedimenti urbani
- Confini amministrativi

NON SONO STATI RICONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

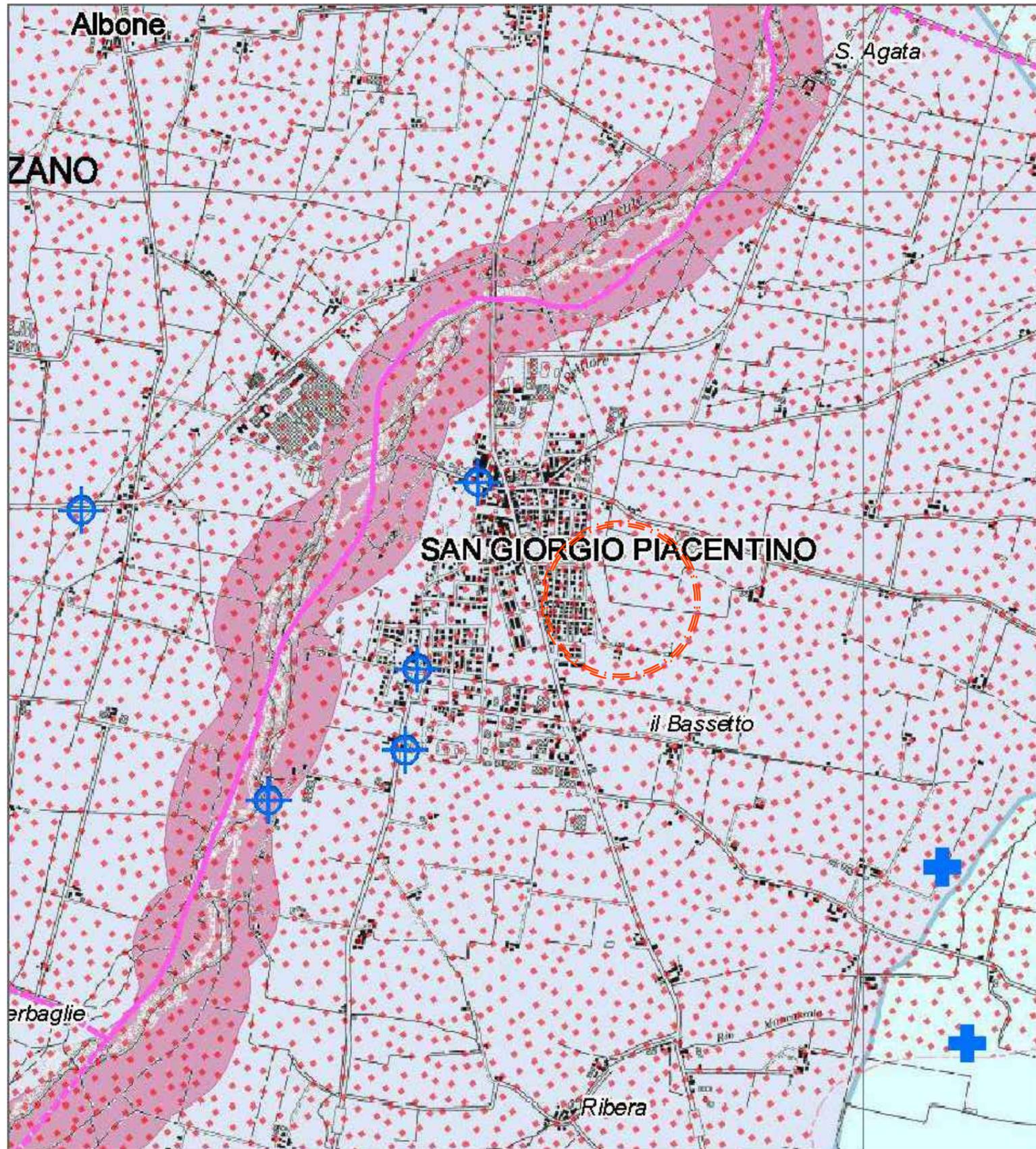
# WEBGIS- PATRIMONIO CULTURALE EMILIA ROMAGNA



 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

# TAVOLA A5.1 PTCP: TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE



## Legenda

Punti di prelievo delle acque ad uso potabile acquedottistico

-  Pozzo<sup>(1)</sup>
-  Sorgente<sup>(1)</sup>
-  Derivazione da corpo idrico superficiale<sup>(1)</sup>

Zone di protezione delle acque superficiali oggetto di derivazioni ad uso potabile

-  Area a ridosso della presa
-  Bacino di alimentazione della presa

Zone di protezione delle acque sotterranee

*Aree di ricarica*

Territorio di pedecollina-pianura

-  Settore di ricarica di tipo D - Alimentazione laterale subalvea
-  Settore di ricarica di tipo A - Ricarica diretta
-  Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta
-  Settore di ricarica di tipo C - Alimentazione dei settori di tipo A e B

Territorio collinare e montano

-  Roccia-magazzino
-  Area di possibile alimentazione delle sorgenti utilizzate per il consumo umano

*Emergenze naturali della falda*

-  Risorgiva
-  Sorgente<sup>(2)</sup>
-  Sorgenti o pozzi di acque termali o minerali<sup>(3)</sup>

*Zone di riserva (previsioni di prelievo delle acque ad uso potabile acquedottistico)*

-  Pozzo<sup>(1)</sup>
-  Sorgente<sup>(1)</sup>

Aree critiche

-  Zone di vulnerabilità da nitrati (ZVN)
-  Zone di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale<sup>(4)</sup>
-  Zone da sottoporre ad approfondimento per eventuale presenza di nuove "rocce-magazzino"
-  Zone da sottoporre ad approfondimento per eventuale conferma delle aree di possibile alimentazione delle sorgenti utilizzate per il consumo umano

Cartografia di riferimento

-  Confini amministrativi

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO